

## Tempat Anda Mengumpulkan Uang dengan Cepat dan Efektif



Keuangan adalah seni memperoleh dana untuk digunakan, membeli atau meminjamkan perusahaan. Pada dasarnya, ini adalah uang yang Anda pinjam untuk memperoleh, membangun, memperluas, atau melakukan perbaikan pada suatu perusahaan. Ada bentuk pembiayaan lain, seperti pinjaman bank, pinjaman komersial, pembiayaan ekuitas dan pembiayaan hipotek. Pemilik bisnis dapat memperoleh pinjaman dari bank, lembaga keuangan lainnya, serikat kredit, perusahaan hipotek dan pemberi pinjaman lainnya. Pemilik bisnis yang memiliki banyak properti dapat menggunakan pembiayaan real estat untuk memperoleh pinjaman bisnis baru.

Pemilik bisnis juga dapat mengajukan permohonan kartu kredit perdagangan dan menyewa program pembelian dari produsen atau penyedia produk atau layanan yang ingin mereka promosikan. Keuangan menjadi penting setelah pengusaha mulai mendapatkan klien bisnis baru. Dia harus mendapatkan jumlah kredit perdagangan yang cukup untuk memperluas jangkauan pasar dan menciptakan lebih banyak peluang untuk menghasilkan keuntungan. Pembiayaan ini disediakan oleh bank dan lembaga pemberi pinjaman lainnya, seperti serikat kredit dan asosiasi produsen, atau perdagangan kartu kredit dari bank.

Banyak orang menggunakan keuangan untuk memperoleh saham atau kepemilikan di perusahaan atau real estat. Misalnya, pemegang saham dapat memilih untuk membeli saham dari perusahaan yang mereka miliki atau dari perusahaan yang mereka rencanakan untuk diakuisisi. Mereka dapat memilih untuk menyimpan saham ini atau menjualnya sebagai saham di masa mendatang. Satu-satunya kelemahan dari metode ini adalah bahwa saham akan dikurangkan dari pendapatan bersih mereka ketika mereka dijual, kecuali jika mereka dikompensasikan dengan gaji mereka. Penggunaan kartu kredit perdagangan memungkinkan pengusaha untuk menggunakan keuangan ketika mereka membutuhkan uang tunai tetapi tidak untuk membayar pembelian sebelumnya.

Keuangan digunakan secara luas untuk menyediakan perumahan gratis dan untuk memberikan sebagian dari biaya rumah. Rumah bisa disewa untuk sebagian waktu keluarga sedang berlibur.

Mereka dapat memilih untuk memberikan sebagian dari harga rumah secara gratis sehingga mereka dapat tinggal di rumah selama mereka tidak berada di sana. Cara lain untuk menggunakan keuangan adalah dengan membeli saham dalam bisnis baru. Ketika pengusaha berhasil membeli saham, dia dapat melakukan pembayaran pinjaman dan menggunakan uang ini untuk membeli peralatan baru untuk bisnis.

Beberapa orang lebih suka menggunakan pinjaman bank dan perusahaan hipotek untuk menyediakan pembiayaan untuk memulai bisnis baru. Bank-bank ini biasanya membutuhkan modal pemilik sebelum mereka memberikan sebagian dari harga rumah atau sebagian dari harga pembelian bisnis. Namun, pemilik harus menyimpan semua asetnya untuk melakukan pembayaran bulanan yang diminta oleh bank. Metode ini bisa berisiko karena sebagian besar bisnis baru gagal setelah beberapa tahun.

Ada dua metode alternatif untuk mengumpulkan uang dengan cepat dan efektif: pinjaman bank dan sewa beli. Pinjaman bank biasanya lebih dapat diandalkan jika Anda memiliki cukup modal pemilik untuk membayarnya, kecuali jika Anda memulai bisnis baru yang tidak memerlukan modal. Dalam sewa beli, Anda dapat memilih untuk membayar perusahaan dari kantong Anda sendiri atau menyewa seseorang untuk membeli saham untuk Anda dari pihak ketiga. Ini adalah metode terbaik untuk orang yang tidak memiliki cukup modal [pemilik](#). Namun, jika Anda memiliki jenis modal ini, perusahaan mungkin akan bertahan lebih dari dua tahun dan Anda harus melakukan pembayaran yang lebih besar setiap bulan.